

Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Московская область, город Котельники, микрорайон Белая дача, дом 25 корпус 1  
 (далее – многоквартирный дом);  
 проводимом в форме очно-заочного голосования (далее – Общее собрание)



1.	Вид помещения	Номер помещения	Площадь помещения	Доля собственности
2.	<b>ФИО Собственника (представителя собственника)<sup>1</sup></b> _____.			
3.	<b>Документ о праве собственности на помещение:</b> Выписка из ЕГРН, или АПП, дата выдачи _____.			
4.	<b>Телефон собственника:</b> _____. (для проверки подлинности при выборочной проверке бюллетеней)			
5.	<b>Электронный адрес собственника:</b> _____.			

**По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:**

Голосование осуществляется путем проставления любого знака «V», «O», «X» в одном из столбцов «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» по каждому вопросу повестки дня. При голосовании засчитываются голоса по тем вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

Вопросы, поставленные на голосование в повестку дня:	За	Против	Воздержался
<b>Вопрос № 1</b> <b>Избрать Председателем Общего собрания:</b> Дойников Виктор Александрович, действующий на основании доверенности от собственника квартиры № 731 в многоквартирном доме. <b>Избрать секретарем Общего собрания:</b> Дойников Виктор Александрович, действующий на основании доверенности от собственника квартиры № 731 в многоквартирном доме.			
<b>Вопрос № 2</b> <b>Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе:</b> • Дойников Виктор Александрович; • Панков Артем Александрович, руководитель территориального отделения «Кузьминский лес» ООО «УК «ЭлитСервис».			
<b>Вопрос № 3</b> Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.			
<b>Вопрос № 4</b> Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЭлитСервис» (ОГРН 1165003050189, ИНН 5003117052) (выше и далее – ООО «УК «ЭлитСервис») в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.			
<b>Вопрос № 5</b> Утвердить размер платы за содержание помещения в многоквартирном доме в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий год для соответствующей категории многоквартирных домов с аналогичной данному многоквартирному дому степени благоустройства - 38,64 руб. с кв.м общей площади помещения.			
<b>Вопрос № 6</b> Утвердить размер платы за содержание машиноместа в многоквартирном доме в размере 89,88 руб. с кв.м общей площади машиноместа, ежемесячно.			
<b>Вопрос № 7</b> Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «ЭлитСервис» сроком на 3 (три) года с последующей пролонгацией и заключить его с ООО «УК «ЭлитСервис».			
<b>Вопрос № 8</b> Уполномочить Дойникова Виктора Александровича, действующего на основании доверенности от собственника квартиры № 731 в многоквартирном доме, полномочиями на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора управления, утвержденного решением данного общего собрания собственников, с управляющей организацией ООО «УК «ЭлитСервис».			
<b>Вопрос № 9</b> Утвердить размещение оборудования сетей доступа в Интернет и цифрового телевидения в местах общего пользования многоквартирного дома для предоставления соответствующих услуг.			
<b>Вопрос № 10</b> Определить в качестве способа направления собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о результатах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме размещение соответствующего объявления на информационных стендах на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.			

<sup>1</sup> Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у этого представителя нотариально удостоверенной доверенности или доверенности, оформленной в соответствии с п. 3 и п. 4 ст. 185.1 ГК РФ.

<p><b>Вопрос № 11</b> Наделить выбранную управляющую организацию ООО «УК «ЭлитСервис» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещение рекламных стендов в местах общего пользования в интересах собственников помещений многоквартирного дома. Управляющая организация имеет право по решению Совета многоквартирного дома направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом: 40 % направляются на нужды благоустройства по решению Совета многоквартирного дома; 60 % направляются для оплаты налогов и расходов управляющей организации, связанных с обслуживанием по заключенным договорам.</p>			
<p><b>Вопрос № 12</b> Утвердить ставку за дополнительную услугу «Обеспечение безопасности» в размере 10,98 руб. в том числе НДС за 1 кв.м. с каждого кладового помещения и каждого машиноместа ежемесячно. Утвердить ставку за дополнительную услугу «Обеспечение безопасности» в размере 527,83 руб. в том числе НДС с каждой квартиры, каждого нежилого помещения ежемесячно.</p>			
<p><b>Вопрос № 13</b> Утвердить ставку за дополнительную услугу «Дополнительная уборка МОП» в размере 4,81 руб. с кв.м. общей площади помещения ежемесячно и в размере 34,13 руб. с кв.м. общей площади машиноместа ежемесячно, в соответствии с регламентом предоставления услуги.</p>			
<p><b>Вопрос № 14</b> Утвердить ставку за дополнительную услугу «Содержание придомовой территории» в размере 7,48 руб. с кв.м. общей площади помещения ежемесячно, в соответствии с регламентом предоставления услуги.</p>			
<p><b>Вопрос № 15</b> Утвердить ставку за дополнительную услугу «Обслуживание систем безопасности» в размере 3,80 руб. в том числе НДС за 1 кв.м. с каждого кладового помещения и каждого машиноместа ежемесячно. Утвердить ставку за дополнительную услугу «Обслуживание систем безопасности» в размере 162 руб. в том числе НДС с каждой квартиры, каждого нежилого помещения ежемесячно.</p>			
<p><b>Вопрос № 16</b> Утвердить необходимость заключения с «01» декабря 2022 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги <i>за холодную воду для холодного водоснабжения и холодную воду для приготовления горячей воды</i>, а также внесения платы за указанную коммунальную услугу с МУЖКП «Котельники» (ОГРН 1035005003593, ИНН 5027048658).</p>			
<p><b>Вопрос № 17</b> Утвердить необходимость заключения с «01» декабря 2022 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по <i>предоставлению тепловой энергии для отопления и подогрева холодной воды для приготовления горячей воды</i>, а также внесения платы за указанную коммунальную услугу с МУЖКП «Котельники» (ОГРН 1035005003593, ИНН 5027048658).</p>			
<p><b>Вопрос № 18</b> Утвердить необходимость заключения с «01» декабря 2022 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по <i>водоотведению</i>, а также внесения платы за указанную коммунальную услугу с МУЖКП «Котельники» (ОГРН 1035005003593, ИНН 5027048658).</p>			
<p><b>Вопрос № 19</b> Утвердить необходимость заключения с «01» декабря 2022 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по <i>электроснабжению</i>, а также внесения платы за указанную коммунальную услугу с АО «Мосэнергосбыт» (ОГРН 1057746557329 ИНН 7736520080).</p>			
<p><b>Вопрос № 20</b> Утвердить необходимость заключения с «01» декабря 2022 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по <i>вывозу твердых коммунальных отходов</i>, а также внесения платы за указанную коммунальную услугу региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>			
<p><b>Вопрос № 21</b> Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников в многоквартирном доме Государственную жилищную инспекцию Московской области, расположенную по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А.</p>			

Место приема заполненных бланков решений: территориальный офис ООО «УК «ЭлитСервис»

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.