

**Расчетная стоимость работ по содержанию и ремонту жилого помещения на 2022 г.**

<b>Технические характеристики многоквартирного дома</b>			
<b>МО, г. Котельники, мкр. Белая дача, д. 25, к.1</b>			
<b>Общая площадь жилых помещений, кв.м.</b>		<b>47 740,90</b>	
<b>Площадь нежилых помещений (офисы)</b>		<b>3 553,10</b>	
<b>Наименование (виды) работ и услуг</b>	<b>Периодичность выполнения работ</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб., в т.ч НДС</b>	<b>Цена на 1 кв.м., руб., в т.ч. НДС</b>
<b>Содержание помещений общего пользования</b>		<b>247 750</b>	<b>4,83</b>
Влажное подметание и мытье полов помещений общего пользования до 2ого этажа	6 раз в неделю	<b>54 371,64</b>	<b>1,06</b>
Влажная уборка (мытьё полов выше первого этажа)	1 раз в месяц	<b>61 552,80</b>	<b>1,20</b>
Сухая уборка (влажное подметание выше первого этажа)	1 раз в неделю	<b>12 823,50</b>	<b>0,25</b>
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раза в неделю	<b>17 439,96</b>	<b>0,34</b>
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в год	<b>8 207,04</b>	<b>0,16</b>
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов.	2 раза в год	<b>13 336,44</b>	<b>0,26</b>
Мытье окон (с внутренней стороны)	2 раза в год	<b>15 901,14</b>	<b>0,31</b>
Мытье стеклопакетов входных групп	1 раз в неделю	<b>15 388,20</b>	<b>0,30</b>
Очистка и помывка фасадов зданий (первого этажа)	2 раза в год	<b>18 465,84</b>	<b>0,36</b>
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю	<b>9 745,86</b>	<b>0,19</b>
Сухая уборка МОП кладовых помещений на минус первом этаже	1 раз в неделю	<b>8 207,04</b>	<b>0,16</b>

Влажная уборка МОП кладовых помещений на минус первом этаже	1 раз в месяц	<b>5 129,40</b>	<b>0,10</b>
Мытье проектных ковриков расположенных у входных групп	2 раза в год	<b>7 181,16</b>	<b>0,14</b>
<b>Уборка придомовой территории и благоустройство</b>		<b>268 268</b>	<b>8,37</b>
Подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки	<b>47 703,42</b>	<b>0,93</b>
Уборка мусора с газона	1 раз в сутки	<b>21 543,48</b>	<b>0,42</b>
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	<b>27 185,82</b>	<b>0,53</b>
Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки	<b>15 901,14</b>	<b>0,31</b>
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз в сутки	<b>51 294,00</b>	<b>1,00</b>
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	раз в 2 часа во время снегопада	<b>60 526,92</b>	<b>1,18</b>
Полив тротуаров	по мере необходимости	<b>4 103,52</b>	<b>0,08</b>
Полив газонов	по мере необходимости	<b>4 103,52</b>	<b>0,08</b>
Стрижка газонов	по мере необходимости	<b>4 103,52</b>	<b>0,08</b>
Подрезка деревьев и кустов	2 раза в год	<b>6 155,28</b>	<b>0,12</b>
Очистка и окраска детских площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости	<b>14 875,26</b>	<b>0,29</b>
Ликвидация наледи	по мере необходимости	<b>10 771,74</b>	<b>0,21</b>
Вывоз снега	по мере необходимости	<b>96 945,66</b>	<b>1,89</b>
Уборка кровли от мусора	2 раза в год	<b>6 155,28</b>	<b>0,12</b>
Прополка культурных растений, клумб	по мере необходимости	<b>11 797,62</b>	<b>0,23</b>
Подсыпка песка в песочницу	по мере необходимости	<b>38 983,44</b>	<b>0,76</b>
Влажная уборка контейнерных площадок ТКО	1 раза в год	<b>7 181,16</b>	<b>0,14</b>

<b>Содержание лифта</b>		<b>275 449</b>	<b>5,37</b>
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		<b>191 840</b>	<b>5,51</b>
Обслуживание водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости	<b>15 388,20</b>	<b>0,30</b>
Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 раз в год	<b>14 362,32</b>	<b>0,28</b>
Провалы грунта и брусчатки	по мере необходимости	<b>17 439,96</b>	<b>0,34</b>
Замена разбитых стекол, окон, стеклопакетов и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	<b>2 564,70</b>	<b>0,05</b>
Ремонт и укрепление дверей входных групп, эвакуационных выходов и выходов на кровлю	по мере необходимости	<b>2 564,70</b>	<b>0,05</b>
Консервация системы отопления	1 раз в год	<b>37 957,56</b>	<b>0,74</b>
Ремонт, регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	<b>43 599,90</b>	<b>0,85</b>
Гидравлические испытания и промывка систем отопления	1 раз в год	<b>30 776,40</b>	<b>0,60</b>
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	<b>27 185,82</b>	<b>0,53</b>
Химическая/механическая промывка теплообменников	1 раз в год	<b>18 978,78</b>	<b>0,37</b>
Маркировка тепломеханического оборудования и запорного устройства	по мере необходимости	<b>21 543,48</b>	<b>0,42</b>
Восстановление штукатурно-окрасочного слоя фасадной стены первого этажа	1 раз в год	<b>26 672,88</b>	<b>0,52</b>
Проведение работ по антикоррозионному покрытию трубопроводов, металлических конструкций	по мере необходимости	<b>23 595,24</b>	<b>0,46</b>
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>		<b>188 762</b>	<b>3,68</b>
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	<b>10 258,80</b>	<b>0,20</b>
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 раз в год	<b>17 952,90</b>	<b>0,35</b>
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных	4 раза в год	<b>35 905,80</b>	<b>0,70</b>

каналах			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, укрепление электропроводки	4 раза в год	<b>37 957,56</b>	<b>0,74</b>
Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения	2 раза в год	<b>11 797,62</b>	<b>0,23</b>
Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	<b>20 517,60</b>	<b>0,40</b>
Проверка состояния фундамента, стен, перекрытий, покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш	2 раза в год	<b>22 056,42</b>	<b>0,43</b>
Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов	2 раза в год	<b>32 315,22</b>	<b>0,63</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>118 489</b>	<b>2,31</b>
<b>Текущий ремонт и благоустройство</b>		<b>100 023</b>	<b>1,95</b>
<b>Прочие услуги</b>		<b>339 566</b>	<b>6,62</b>
Техническое обслуживание системы ДУиППА		<b>33 341,10</b>	<b>0,65</b>
Техническое обслуживание ИТП и ВНС		<b>38 470,50</b>	<b>0,75</b>
Обслуживание общедомовых приборов учета		<b>7 181,16</b>	<b>0,14</b>
Техническое обслуживание системы учета коммунальных ресурсов (АСКУЭ)		<b>17 952,90</b>	<b>0,35</b>
Техническое обслуживание системы учета коммунальных ресурсов (АСКУВ)		<b>17 952,90</b>	<b>0,35</b>
Услуги паспортного стола		<b>15 388,20</b>	<b>0,30</b>
Дератизация и дезинсекция		<b>6 668,22</b>	<b>0,13</b>
Услуги ЕИРЦ		<b>124 644,42</b>	<b>2,43</b>
Услуги управления		<b>56 423,40</b>	<b>1,10</b>
Общехозяйственные расходы		<b>21 543,48</b>	<b>0,42</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>1 730 146,62</b>	<b>38,64</b>