



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

17.06.2019 № 5/81

г. Котельники

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Котельники Московской области, для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Котельники Московской области с 01 июля 2019 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ "Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области" (в ред. распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2017 № 178-РВ),

Уставом городского округа Котельники Московской области, Совет депутатов городского округа Котельники Московской области

Р Е Ш И Л:

1. Установить и ввести в действие с 01 июля 2019 года:

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Котельники Московской области, для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Котельники Московской области (приложение 1);

1.2. Структуру установленной платы за жилое помещение для нанимателей по видам благоустройства жилищного фонда, применяемую при установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Котельники Московской области, для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Котельники Московской области (приложение 2).

2. Рекомендовать управляющим организациям не позднее 15.07.2019 года довести до сведения собственников помещений в многоквартирных домах об изменении размера платы за содержание жилого помещения.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов от 31.10.2018 № 1/70 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Котельники Московской области, для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Котельники Московской области с 01 января 2019 года» и решение Совета депутатов от 23.01.2019 № 4/76 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 31.10.2018 № 1/70 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального

найма, и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Котельники Московской области, для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Котельники Московской области с 01 января 2019 года»».

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Котельники Сегодня» и разместить на сайте городского округа Котельники Московской области.

5. Направить настоящее решение Главе городского округа Котельники Московской области для подписания и обнародования.

**Председатель Совета депутатов
городского округа Котельники**



С ПОДЛИННЫМ
ВЕРНО

А.И. Бондаренко

Глава городского округа Котельники

А.А. Булгаков

*Лас. окуп по обеспечению
дела-ин. собр. дел
И.Б. Коваленко*

Приложение 1
к решению Совета депутатов
городского округа Котельники
Московской области
от 17.06.2019 № 5/81

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Котельники Московской области, для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Котельники Московской области с 01.07.2019г.

Категория дома	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	Размер платы за содержание жилого помещения					
		Всего = п.1 + п.2; в руб. за 1 кв. м. жилого помещения *	1. Размер платы за работы и услуги по содержанию (содержание жилого помещения, текущий ремонт подъездов, услуги паспортного стола, диспетчерской службы, расчетно- кассового центра) - руб. за 1 кв. м. жилого помещения	2. (КР на СОИ) Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме - руб. за 1 кв. м. жилого помещения; расчёт по МКД в соответствии с Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017г. № 63-РВ.			
				Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирн ом доме	Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирн ом доме.	Электроснабжени е в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	Водоотведение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Жилые дома со всеми удобствами, с двумя лифтами на секцию, мусоропроводом и электроплитой	37,94 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8)	37,94	<*>	<*>	<*>	<*>
2	Жилые дома со всеми удобствами, с двумя пассажирскими лифтами на секцию, мусоропроводом и электроплитой	37,91 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8)	37,91	<*>	<*>	<*>	<*>
3	Жилые дома со всеми удобствами, с пассажирским лифтом на секцию, с мусоропроводом и газовой плитой	38,31 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8)	38,31	<*>	<*>	<*>	<*>
4	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтами от двух и выше на секцию, ИТП (индивидуальный тепловой пункт), мусоропроводом и электроплитой	39,62 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8)	39,62	<*>	<*>	<*>	<*>

5	Жилые дома со всеми удобствами, с четырьмя лифтами и более на секцию, мусоропроводом и электроплитой	39,29 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8)	39,29	<*>	<*>	<*>	<*>
6	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с горячим водоснабжением от КГН (колонка газовая нагревательная), и газовой колонкой	29,42 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8)	29,42	<*>	<*>	<*>	<*>
7	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с централизованным горячим водоснабжением и электроплитой	30,30 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8)	30,30	<*>	<*>	<*>	<*>
8	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с централизованным горячим водоснабжением, с газовой плитой	29,69 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8)	29,69	<*>	<*>	<*>	<*>
9	Жилые дома 2-3 этажа со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с централизованным горячим водоснабжением, и газовой плитой	30,37 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8)	30,37	<*>	<*>	<*>	<*>
10	Жилые дома без лифта, без мусоропровода, без горячего водоснабжения, с газовой плитой	20,64 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8)	20,64	<*>	<*>	<*>	<*>
11	Жилые дома без лифта, без мусоропровода, без канализации, с печным отоплением	19,43 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8)	19,43	<*>	<*>	<*>	<*>
12	Жилые дома без лифта, без мусоропровода, с централизованным отоплением и септиком	40,81 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8)	40,81	<*>	<*>	<*>	<*>
13	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтами от двух и выше на секцию, ИТП (индивидуальный тепловой пункт), с электроплитой и без мусоропровода	38,64 руб. + (п.5+п.6+п.7+п.8)	38,64	<*>	<*>	<*>	<*>

* – Расходы граждан на оплату коммунальных ресурсов определяются по каждому МКД отдельным расчетом, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, за исключением случаев оснащения дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов при наличии возможности одномоментного снятия показаний (п.9.2. ст. 156 Жилищного Кодекса РФ).

Размер платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (Рсои) исходя их норматива рассчитывается по формуле:

$$\mathbf{P_{сои}} = \mathbf{N_{сои}} \times \mathbf{S_{ои}} \times \mathbf{S_{кв}} / \mathbf{S_{общ}} \times \mathbf{T_{кр}},$$

где:

Nсои - норматив потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ (в ред. распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2017 № 178-РВ));

Sои - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

Sкв - общая площадь жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме;

Sобщ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме;

Tкр - тариф на холодную воду, горячую воду и электрическую энергию.

Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

** – НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.

Приложение 2
к решению Совета депутатов
городского округа Котельники
Московской области
от _____ № _____

СТРУКТУРА

размера платы за работы и услуги по содержанию

применяемая при установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Котельники Московской области, для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Котельники Московской области с 01.07.2019 г.

категория дома	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства	Плата за жилое помещение (руб за 1 кв. метр общей площади с НДС) в том числе:											Итого	1,30	0,37			
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				14	15	16
1	Жилые дома со всеми удобствами, с двумя лифтами на секцию, мусоропроводом и электроплитой	37,94	4,86	3,30	0,09	1,10	5,90	5,73	2,60	5,10	0,00	0,00	0,25	0,00	2,47	4,87	1,30	0,37
			Обслуживание придомовой территории	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Дезинсекция	Содержание мусоропроводов	Содержание лифтов	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Текущий ремонт подъездов	Техническое обслуживание инженерно-оборудования и конструкторских элементов зданий	Техническое обслуживание ИТП	Техническое обслуживание ВДТО	Обслуживание и ремонт противопожарных систем	Очистка дымоходов и вентканалов	Затраты на расчетно-кассовое обслуживание	Общезаявительные расходы на услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Аварийно-диспетчерская служба	Услуги МФЦ

2	Жилые дома со всеми удобствами, с двумя пассажирскими лифтами на секцию, мусоропроводом и электроплитой	37,91	4,86	3,30	0,09	1,10	5,87	5,73	2,60	5,10	0,00	0,00	0,25	0,00	2,47	4,87	1,30	0,37
3	Жилые дома со всеми удобствами, с пассажирским лифтом на секцию, с мусоропроводом и газовой плитой	38,31	4,86	3,30	0,09	1,10	5,50	5,73	2,60	5,10	0,00	0,42	0,25	0,35	2,47	4,87	1,30	0,37
4	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтами от двух и выше на секцию, ИТП (индивидуальный тепловой пункт), мусоропроводом и электроплитой	39,62	4,86	3,30	0,09	1,10	5,90	5,73	2,60	4,98	1,80	0,00	0,25	0,00	2,47	4,87	1,30	0,37
5	Жилые дома со всеми удобствами, с четырьмя лифтами и более на секцию, мусоропроводом и электроплитой.	39,29	4,86	3,30	0,09	1,10	7,25	5,73	2,60	5,10	0,00	0,00	0,25	0,00	2,47	4,87	1,30	0,37
6	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с горячим водоснабжением от КГН (колонка газовая нагревательная), и газовой плитой	29,42	4,86	3,30	0,09	0,00	0,00	5,73	2,60	2,81	0,00	0,42	0,25	0,35	2,47	4,87	1,30	0,37

7	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с централизованным горячим водоснабжением и электроплитой	30,30	4,86	3,30	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00	2,47	4,87	1,30	0,37
8	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с централизованным горячим водоснабжением, с газовой плитой	29,69	4,86	3,30	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,42	0,25	0,35	2,47	4,87	1,30	0,37
9	Жилые дома 2-3 этажа со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода, с централизованным горячим водоснабжением, и газовой плитой	30,37	4,86	3,30	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,42	0,25	0,35	2,47	3,53	1,30	0,37
10	Жилые дома без лифта, без мусоропровода, без горячего водоснабжения, с газовой плитой	20,64	4,86	3,30	0,09	0,00	0,00	1,11	2,60	0,79	0,00	0,42	0,25	2,73	1,30	0,37
11	Жилые дома без лифта, без мусоропровода, без канализации, с печным отоплением	19,43	4,86	3,30	0,09	0,00	0,00	1,11	2,60	0,35	0,00	0,00	0,25	2,73	1,30	0,37

12	Жилые дома без лифта, без мусоропровода, с централизованным отоплением и септиком	40,81	4,86	3,30	0,09	0,00	0,00	5,73	2,60	14,97	0,00	0,00	0,25	0,00	2,47	4,87	1,30	0,37
13	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтами от двух и выше на секцию, ИТП (индивидуальный тепловой пункт), с электроплитой и без мусоропровода	38,64	4,86	3,30	0,09	0,00	5,90	5,73	2,60	5,10	1,80	0,00	0,25	0,00	2,47	4,87	1,30	0,37